

Số : 733 /TB - THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 08 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Quyết định số: 86/2023/QĐST-DS ngày 20/11/2023; số: 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/7/2023; số: 43/2023/QĐST-DS ngày 01/8/2023; số: 44/2023/QĐST-DS ngày 01/8/2023; số: 45/2023/QĐST-DS ngày 01/8/2023; số: 46/2023/QĐST-DS ngày 03/8/2023; số: 47/2023/QĐST-DS ngày 03/8/2023; số: 69/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023; số: 70/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023; số: 71/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023; số: 72/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023; số: 73/2023/QĐST-DS ngày 15/9/2023; số: 74/2023/QĐST-DS ngày 18/9/2023; số: 75/2023/QĐST-DS ngày 20/9/2023; số: 78/2023/QĐST-DS ngày 28/9/2023; số: 87/2023/QĐST-DS ngày 20/11/2023; số: 95/2023/QĐST-DS ngày 07/12/2023; số: 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 05/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 477/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; số: 1035/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1036/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1037/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1038/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1051/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1052/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1094/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023; số: 1096/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023; số: 1097/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023; số: 1098/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023; số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023; số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; ; số: 100/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; số: 159/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023; số: 276/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023; số: 461/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; số: 465/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; số: 537/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024; số: 605/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024; số: 606/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024; số: 607/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024; số: 612/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024; số: 613/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024; số: 614/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chi



*cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;*

*Căn cứ thông báo số 718/TB- CTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc đã đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của bà Phạm Ngọc Phương An, sinh năm: 1980, địa chỉ: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản đưa ra thẩm định giá như sau:

1. Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 1, diện tích 2190 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 713642 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 10/10/2013 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, bà Phạm Ngọc Phương An, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023.

2. Thửa đất số 419, tờ bản đồ số 1, diện tích 6357 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 305212 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 17/02/2011 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, bà Phạm Ngọc Phương An, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023.

3. Thửa đất số 276, tờ bản đồ số 12, diện tích 566,3 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ111314 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 31/01/2019 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, bà Phạm Ngọc Phương An, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023.

4. Thửa đất số 277, tờ bản đồ số 12, diện tích 1641,1 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 543724 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 05/01/2018 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, bà Phạm Ngọc Phương An, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023.

5. Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 12, diện tích 1040,4 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 126850 do Sở Tài nguyên và

môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/8/2018 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023.

6. Thừa đất số 404, tờ bản đồ số 1, diện tích 3284 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 007198 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/10/2008 đứng tên hộ ông Phan Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Thuận, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023.

7. Thừa đất số 264, tờ bản đồ số 12, diện tích 828,1 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 950999 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 07/02/2018 đứng tên hộ bà Tô Thị Lập, ông Trần Văn Thạnh, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023.

8. Thừa đất số 279, tờ bản đồ số 12, diện tích 154,4 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 950998 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 07/02/2018 đứng tên hộ bà Tô Thị Lập, ông Trần Văn Thạnh, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023.

9. Thừa đất số 284, tờ bản đồ số 12, diện tích 2152,2 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 951000 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 07/02/2018 đứng tên hộ bà Tô Thị Lập, ông Trần Văn Thạnh, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023.

Trên đất có một số công trình phụ như: nhà cấp 4, cầu, mái che,... và một số cây trồng: giáng hương, bưởi, mận,...

Đến hết ngày 05/7/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc nhận được 01 hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản trên là Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu. Địa chỉ: số 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ chi nhánh Bình Thuận : 54 Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký và kết quả đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức thẩm định giá tài sản theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên nhận thấy Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu đáp ứng đủ các điều kiện, quy định pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu. Địa chỉ: số 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ

Chí Minh ( địa chỉ chi nhánh Bình Thuận : 54 Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu biết để thực hiện, đề nghị công ty ký kết hợp đồng và tiến hành thẩm định giá tài sản kê biên. Mọi chi tiết liên hệ với Chấp hành viên theo số điện thoại 02523.501.185./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND huyện;
- Đương sự.
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Lê Hữu**